

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

## 1. Leistungsanbieter

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Angelika Gründlinger  
Sportplatzstrasse 6  
91365 Weilersbach  
Tel. +49 9191 96146  
mobil +49 179 5375672  
[erich.gruendlinger@t-online.de](mailto:erich.gruendlinger@t-online.de)  
[www.ferienwohnung-gruendlinger.de](http://www.ferienwohnung-gruendlinger.de)

## 2. Gastaufnahmevertrag

Mit einer mündlichen oder schriftlichen Unterkunftsreservierung hat der Vermieter mit dem Gast einen rechtsgültigen Vertrag abgeschlossen. Es kommen die Bestimmungen des befristeten Mietvertrages aus dem BGB (Bürgerlichen Gesetzbuch) und zusätzlich die Rahmen-Mietordnung des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (DEHOGA) zur Anwendung.

## 3. Rahmen-Mietordnung

**3.1.** Der Gastaufnahmevertrag ist geschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und zugesagt ist.

**3.2.** Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Parteien zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

**3.3.** Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung dem Gast eine gleichwertige Ersatzunterkunft zur Verfügung zu stellen.

**3.4.** Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtbeanspruchung der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen der Internationalen Hotelordnung bei der Übernachtung in Ferienwohnungen 20 % des Übernachtungspreises.

**3.5.** Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Ferienwohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten. Bis zur anderweitigen Vermietung des Hauses haftet der Gast nach Ziffer 3.4.

**3.6.** Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

**3.7.** Die Anreise sollte, soweit keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden, erst ab 14.00 Uhr, die Abreise bis 10.00 Uhr erfolgen.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist. Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung, sofern keine anderen Vereinbarungen getroffen sind.

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 14 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein. Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

## 4. Hausordnung

Schließen Sie alle Fenster, die Terrassentür und die Haustür bei Verlassen der Wohnung. Achtung: Fenster im Schlafzimmer nicht in Kippstellung bringen. Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen. Fahrräder und ähnliche Sportgeräte sollten separat gelagert werden. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und die Heizung max. auf Stellung 2 zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt und auch alle anderen elektrischen Geräte ausgeschaltet sind.

## 5. Tiere

Sofern Sie ein Haustier mitbringen wollen, erkundigen Sie sich bitte vor Ihrer Reservierung entweder über unser Kontaktformular oder telefonisch.

## 6. Mietpreis

Der volle Mietpreis ist spätestens am Abreisetag für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden Grundsätzlich ist die Wohnung für maximal 4 Personen ausgelegt. Unsere aktuellen Preise, sowie die Saisonzeiten können Sie auf den jeweiligen Detailseiten der Ferienwohnungen abfragen (siehe 1.).

## 7. Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt eine Übernachtung.

## 8. Stornierung

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

Bei Stornierung der Ferienwohnung werden 80 % des Mietpreises in Rechnung gestellt. Wir sind aber um eine Weitervermietung bemüht und werden Ihnen, im Falle einer Stornierung, detaillierte Abrechnungen liefern.

## 9. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, bei einem wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrages, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt (z. B. Hochwasserschäden, Sturmschäden, Brand oder andere kurzfristig eingetretene – nicht zumutbare – Gebäudeschäden) nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

## 10. Haftung

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 150 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

## 11. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch. Ihre Gastgeberin Angelika Gründlinger  
Stand vom 01.11.2011